

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ,
БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

ТОМ IV

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

19-24-ПП7

Директор ООО «Земпроект»

Д. Ш. Тудаева

Липецк, 2025

Состав проекта изменений

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке.	
Том III	Основная часть проекта межевания:
Раздел I	Перечень и сведения об образуемых земельных участках
Раздел II	Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
Раздел III	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)
Раздел IV	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
Раздел 5	Графическая часть:
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Раздел 4	Текстовая часть
Раздел 5	Графическая часть:

Содержание:

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	4
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	9

Введение

Проект изменений выполнен в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке (далее – Проект изменений) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.05.2024 № 214.

Проект изменений выполнен в соответствии с договором от 12.11.2024 № 67/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «Спецстрой-Л».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0028405, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Землемер» в 2023 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 № 469 (с изменениями);

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (- далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (- далее МНГП);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Проект изменений осуществлен в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений

Проект изменений выполнен в связи с необходимостью:

- определение местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.
- определение местоположения границ образуемого земельных участков в кадастровом квартале 48:20:0028405.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В разделе «Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков» таблицу 1 «Перечень земельных участков в границах проектируемой территории» читать в следующем виде:

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	48:20:0028405:364	для строительства торгового комплекса	1 194
2.	48:20:0028405:361	для целей, не связанных со строительством, - для устройства проезда (автомобильная дорога) к зданию склада с пристройкой	488
3.	48:20:0028405:365	для строительства торгового комплекса	1 478
4.	48:20:0028405:2	для административного здания	1 275
5.	48:20:0028405:380	для строительства административного здания	1 317
6.	48:20:0028405:236	для проведения строительных работ по реконструкции гаражей под автомойку	131
7.	48:20:0028405:905	для склада с торгово-административными помещениями, для индивидуального капитального гаража, склады	2 236
8.	48:20:0028405:27	для склада, гаража и кузницы	2 017
9.	48:20:0028405:486	для здания мастерских	948
10.	48:20:0028405:485	для здания мастерских	2 160
11.	48:20:0028405:75	для здания по ремонту машин, административного здания	457
12.	48:20:0028405:76	для здания по ремонту машин, административного здания	1 638
13.	48:20:0028405:80	для административного здания	1 790
14.	48:20:0028405:39	для здания проходной	24
15.	48:20:0028405:15	для гаража	81
16.	48:20:0028405:83	для автостоянки закрытого типа (капитального гаража)	72
17.	48:20:0028405:82	под автостоянкой закрытого типа (капитальным гаражом)	82
18.	48:20:0028405:16	для гаража	138
19.	48:20:0028405:13	для инспекции	774
20.	48:20:0028405:59	для садоводства	443
21.	48:20:0028405:45	для садоводства	769

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
22.	48:20:0028405:60	для садоводства	684
23.	48:20:0028405:53	для садоводства	650
24.	48:20:0028405:63	для садоводства	572
25.	48:20:0028405:9	для ВЛ	27
26.	48:20:0028405:49	для садоводства	541
27.	48:20:0028405:66	для садоводства	504
28.	48:20:0028405:55	для садоводства	506
29.	48:20:0028405:282	для садоводства	557
30.	48:20:0028405:62	для садоводства	551
31.	48:20:0028405:48	для садоводства	569
32.	48:20:0028405:1054	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	2765
33.	48:20:0028405:1055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	3621
34.	48:20:0028405:64	для садоводства	400
35.	48:20:0028405:57	для садоводства	568
36.	48:20:0028405:65	для садоводства	344
37.	48:20:0028405:241	для реконструкции административного здания под многоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями соцкультбыта	3 484
38.	48:20:0028405:368	для многоквартирного дома	951
39.	48:20:0028405:332	для строительства административного здания	1 993
40.	48:20:0028405:605	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 069
41.	48:20:0028405:1047	трансформаторная подстанция	41
42.	48:20:0028405:1051	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 570
43.	48:20:0028405:611	для здания склада	3 370
44.	48:20:0028405:610	для здания склада	110
45.	48:20:0028405:607	для проезда, для здания склада с пристройкой (участок 1), для здания склада с пристройкой (участок 2)	2 369
46.	48:20:0028405:606	для проезда, для здания склада с пристройкой (участок 1), для здания склада с пристройкой (участок 2)	10 965
47.	48:20:0028405:34	для зданий склада и мастерской	6 532
48.	48:20:0028405:71	под складское хозяйство	5 007
49.	48:20:0028405:1050	для склада	3 658
50.	48:20:0028405:359	для строительства здания склада	6 493
51.	48:20:0028405:43	для здания склада с пристройкой (участок 3)	7 221
52.	48:20:0028405:33	для здания конторы с пристройкой	2 059
53.	48:20:0028405:35	для административного здания с пристройкой, зданий мастерской, складов, сторожки, автовесовой с пристройкой, проходной с пристройкой и резервуаров	12 322
54.	48:20:0028405:77	для здания по ремонту машин, административного здания	4 211
55.	48:20:0028405:29	для тепличного хозяйства	137 150
56.	48:20:0028405:14	для ВЛ	72
57.	48:20:0028405:4	для ведения огородного хозяйства	876
58.	48:20:0028405:3	для домовладения	1063
59.	48:20:0000000:24636	для строительства индивидуального жилого дома	213
60.	48:20:0028405:10	для индивидуального домовладения	1000
61.	48:20:0028405:20	для домовладения	1199
62.	48:20:0028405:5	для домовладения	1636

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
63.	48:20:0028405:69	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1000
64.	48:20:0028405:70	для ведения огородного хозяйства	675
65.	48:20:0028405:25	для ведения огородного хозяйства	742
66.	48:20:0028405:24	для домовладения	1001
67.	48:20:0028405:22	для домовладения	1268
68.	48:20:0028405:84	для индивидуального жилого дома	947
69.	48:20:0028405:81	для домовладения	1012
70.	48:20:0028405:73	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	1014
71.	48:20:0028405:26	для домовладения	926
72.	48:20:0028405:6	для домовладения	893
73.	48:20:0028405:68	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	840
74.	48:20:0028405:79	под строительство индивидуального жилого дома	568
75.	48:20:0028405:40	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	750
76.	48:20:0028405:19	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	942
77.	48:20:0028405:7	для индивидуального жилого дома	1000
78.	48:20:0028405:30	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1114
79.	48:20:0000000:32839	под строительство индивидуального жилого дома	777

В раздел «Обоснование способов образования земельных участков» внесены следующие изменения:

- дополнить абзацами следующего содержания:

Способ образования земельного участка (ЗУ16) – путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055, 48:20:0028405:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образуются 1 земельный участок).

Способ образования земельного участка (ЗУ17) – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуются 1 земельный участок.

- таблицу 2 читать в следующем виде:

Таблица 2.

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75
ЗУ16	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8208
ЗУ17	-	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

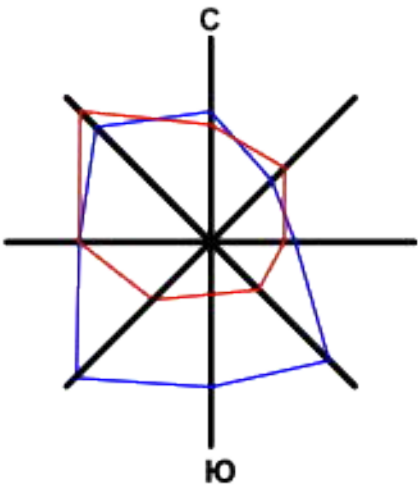
Внесены изменения в следующие листы:

- лист 1. Чертеж границ существующих участков М1:1000;
- лист 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000 (совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства).

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:0028405:14

номер точки	координаты	
	х	у
48:20:0028405		
1	420813.94	1322412.39
2	420807.79	1322406.52
3	420813.66	1322400.37
4	420819.81	1322406.24



Чертеж границ существующих участков. М1:1000.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

ИСХОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м²	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
48:20:0028405:29	137150±130 кв. м	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
48:20:0028405:1054	2765±18 кв. м	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
48:20:0028405:1055	3621±21 кв. м	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
48:20:0028405:64	400±7 кв. м	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:0028405:29

номер точки	координаты		номер точки	координаты	
	х	у		х	у
48:20:0028405:29					
1	420813.94	1322412.39	41	420732.28	1322874.03
2	420807.79	1322406.52	42	420737.22	1322889.66
3	420813.66	1322400.37	43	420741.57	1322904.08
4	420819.81	1322406.24	44	420743.28	1322908.29
5	420813.94	1322412.39	45	420770.28	1322881.55
6	420760.93	1322325.43	46	420779.77	1322872.15
7	420762.14	1322343.05	47	420791.45	1322886.75
8	420761.82	1322343.27	48	420822.38	1322894.39
9	420763.84	1322358.59	49	420831.69	1322844.74
10	420763.03	1322359.28	50	420845.48	1322831.37
11	420764.15	1322375.43	51	420837.24	1322813.35
12	420764.4	1322380.42	52	420832.47	1322808.62
13	420764.92	1322390.86	53	420829.06	1322785.19
14	420766.94	1322408.63	54	420844.89	1322771.5
15	420768.01	1322425.09	55	420874.46	1322704.4
16	420768.22	1322428.28	56	420834.89	1322664.08
17	420757.64	1322436.17	57	420832.08	1322659.08
18	420748.6	1322439.84	58	420966.24	1322542.88
19	420673.62	1322468.56	59	420972.26	1322537.79
20	420668.69	1322472.68	60	420992.07	1322538.68
21	420646.41	1322499.93	61	421004.83	1322526.58
22	420648.55	1322605.67	62	421039.31	1322489.15
23	420656.45	1322732.58	63	421042.3	1322491.59
24	420657.7	1322746.08	64	421079.48	1322454.51
25	420660.25	1322773.42	65	421073.28	1322447.8
26	420661.78	1322785.94	66	421071.12	1322450.44
27	420662.2	1322793.44	67	421042.3	1322423.48
28	420662.82	1322796.56	68	421043.47	1322421.76
29	420663.63	1322797.12	69	420977.59	1322359.07
30	420687.5	1322786.49	70	420980.36	1322351.65
31	420699.68	1322781.06	71	420964.72	1322333.64
32	420699.89	1322781.75	72	420938.3	1322315.37
33	420701.09	1322781.34	73	420873.13	1322266.68
34	420706.65	1322798.05	74	420868.19	1322265.82
35	420707.68	1322800.12	75	420868.64	1322267.15
36	420708.4	1322803.63	76	420806.61	1322291.41
37	420712.14	1322814.61	77	420789.98	1322293.59
38	420717.73	1322831.09	78	420782.84	1322316.54
39	420722.67	1322845.64	79	420771.95	1322320.55
40	420727.92	1322861.14	80	420760.93	1322325.43

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 48:20:0028405)

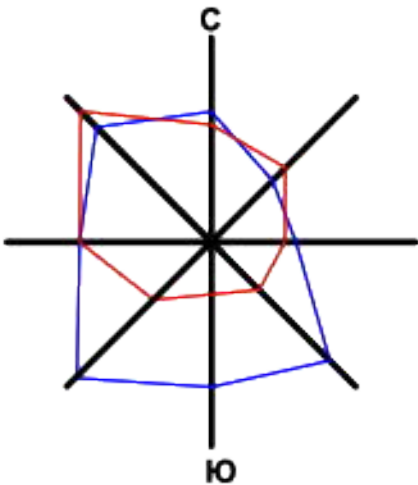
номер точки	координаты	
	х	у
48:20:0028405		
1	421286.92	1322421.98
2	421115.92	1322604.97
3	420975.59	1322754.74
4	420925.40	1322807.36
5	420874.44	1322866.14
6	420835.97	1322907.17
7	420767.67	1322979.93
8	420714.96	1323028.76
9	420664.38	1322871.42
10	420636.66	1322812.24
11	420654.58	1322749.15
12	420646.58	1322601.25
13	420645.13	1322501.25
14	420662.77	1322464.87
15	420656.42	1322397.06
16	420647.75	1322373.09
17	420644.74	1322362.75
18	420660.05	1322360.20
19	420676.00	1322356.95
20	420686.38	1322355.49
21	420707.25	1322346.96
22	420709.54	1322346.23
23	420782.84	1322316.54
24	420778.98	1322293.59
25	420806.61	1322291.41
26	420868.64	1322267.15
27	420864.03	1322253.41
28	420890.28	1322250.41
29	420895.71	1322246.68
30	421035.29	1322165.04
31	421071.56	1322123.99
32	421164.45	1322302.86
33	421183.33	1322327.07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ.	ПРОЕКТ.
ГРАНИЦЫ:	
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
	ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕГРП

						19-24-ПМ8		
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата			
Разработчик		Трубаева		<i>Трубаева</i>	02.25	Таблица	Лист	Листов
Проверил		Трубаева		<i>Трубаева</i>	02.25	П	1	
И.о.инж.		Трубаева		<i>Трубаева</i>	02.25			
Тип		Трубаева		<i>Трубаева</i>	02.25	Чертеж границ существующих участков. М1:1000.		
						000 «Земпроект»		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000
(совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ.

ПРОЕКТ.

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕГРП

ПУБЛИЧНАЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СЕТЕЙ

-1

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗЦОВОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВЛ 110кВм)

СЗЗ промышленных объектов 4 и 5 класса вредности

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания полностью расположена в ЗОУИП:

48:00-6.644 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона

48:00-6.645 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

48:00-6.586 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона

48:13-6.5227 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

48:13-6.5267 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

48:20-6.2046 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедевское ш., владение 6, №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катужко, владение 3 (третий пояс)

48:20-6.493 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедевское ш., владение 6, №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катужко, владение 3 (третий пояс)

48:20-6.1596 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

48:20-6.2417 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Охранная зона организации ЗСО водозабора ООО «ФИН-Групп» расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трудный, вл 1 "А" III пояс

						19-24-ПП8									
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ									
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата			Табла	Лист	Листов					
Разработал	Козлова				02.25			П	2						
Проверил	Турова				02.25										
Н.контр.	Варкина				02.25										
Гип	Турова				02.25										
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000 (совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства)									
						000 «Земпроект»									